AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA MUNICIPAL DE SUZANO
PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º QUADRIMESTRE 2022

18 DE NOVEMBRO 2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

BRASIL I SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Câmara Municipal de SUZANO

SMPUH

DPP

DPT

DH

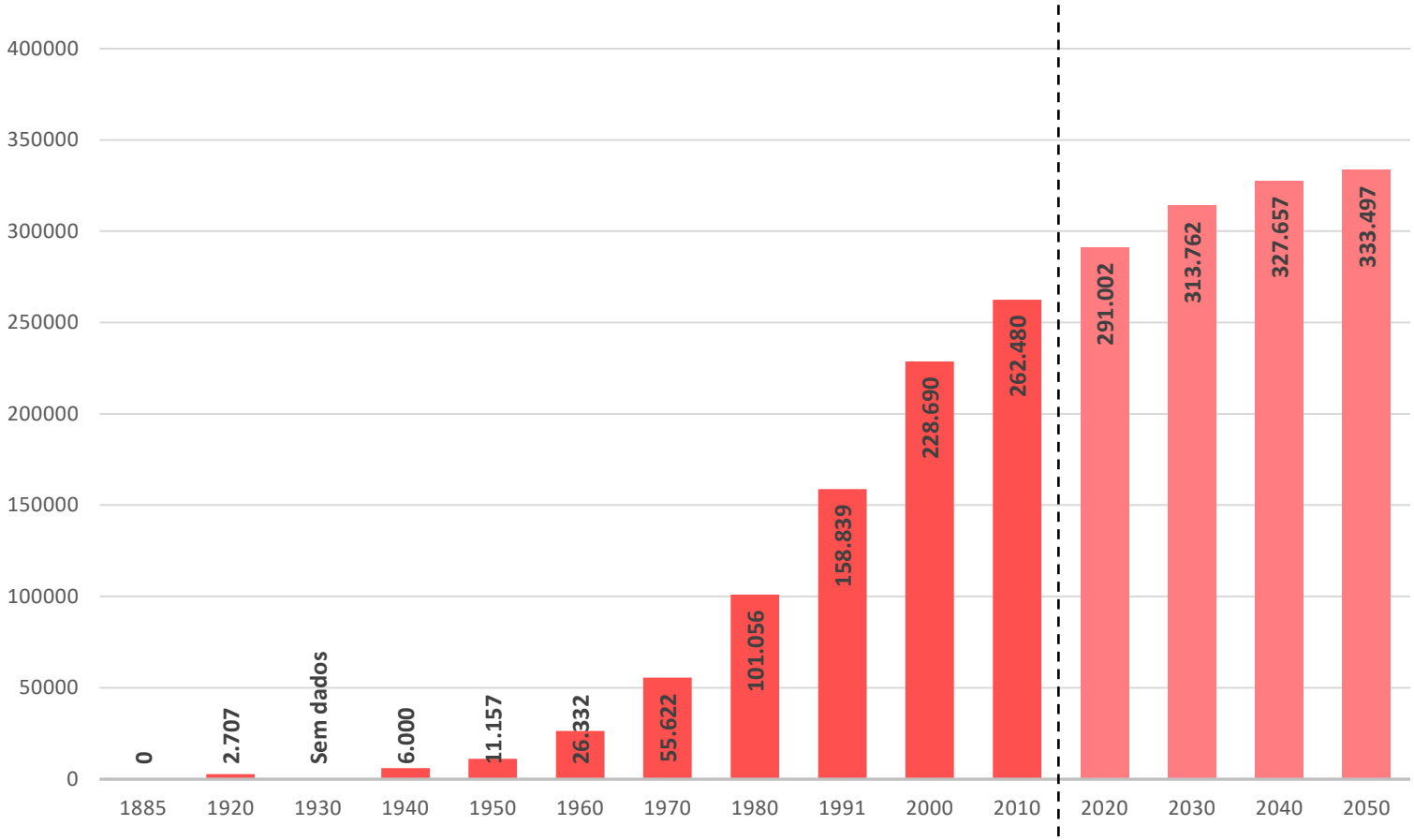
VISÃO DE FUTURO

"da Suzano que temos para a Suzano que queremos"

UMA CIDADE

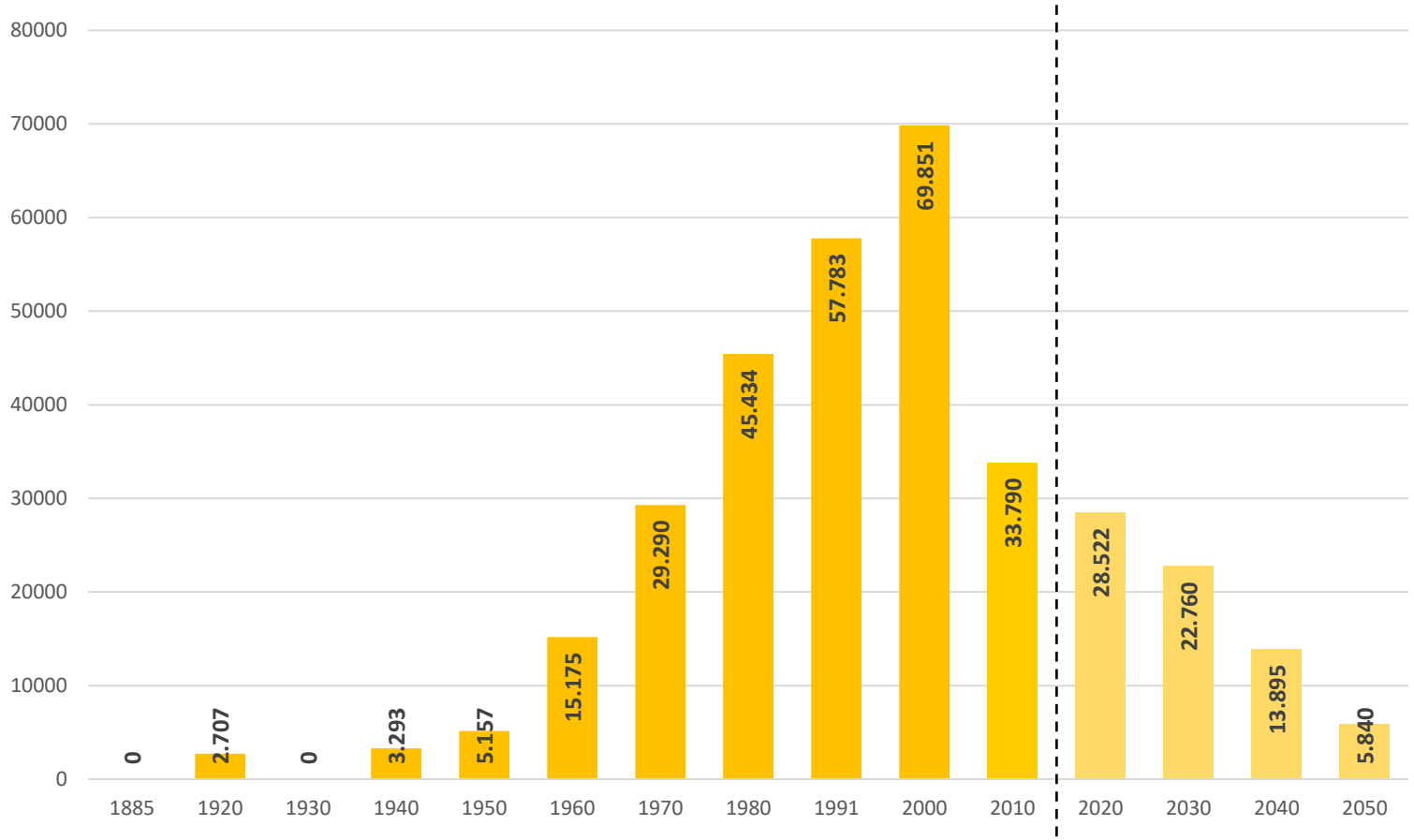
+ INTELIGENTE
+ CRIATIVA
+ SUSTENTÁVEL
+ GENTIL

Evolução populacional do município de Suzano
1885-2050

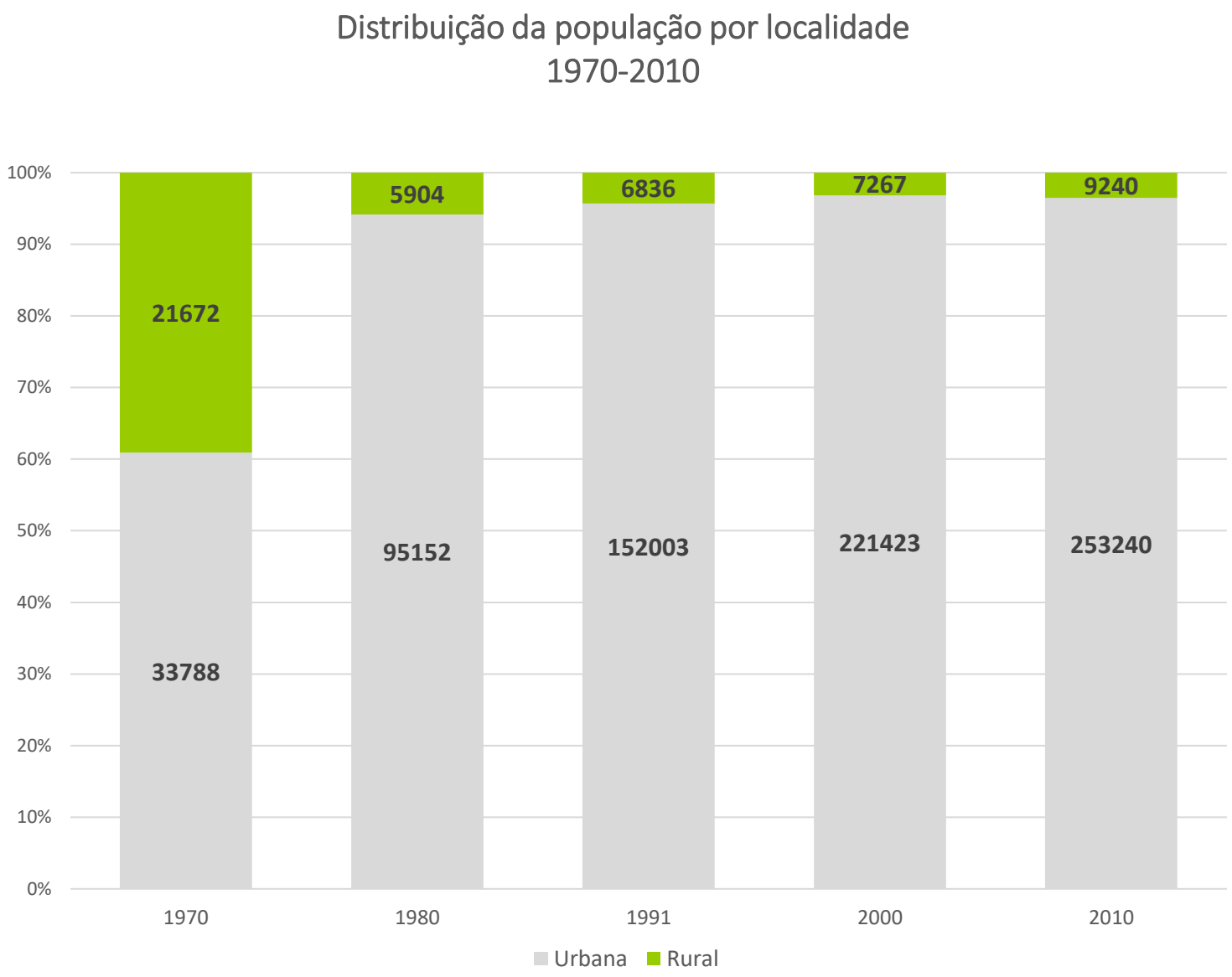


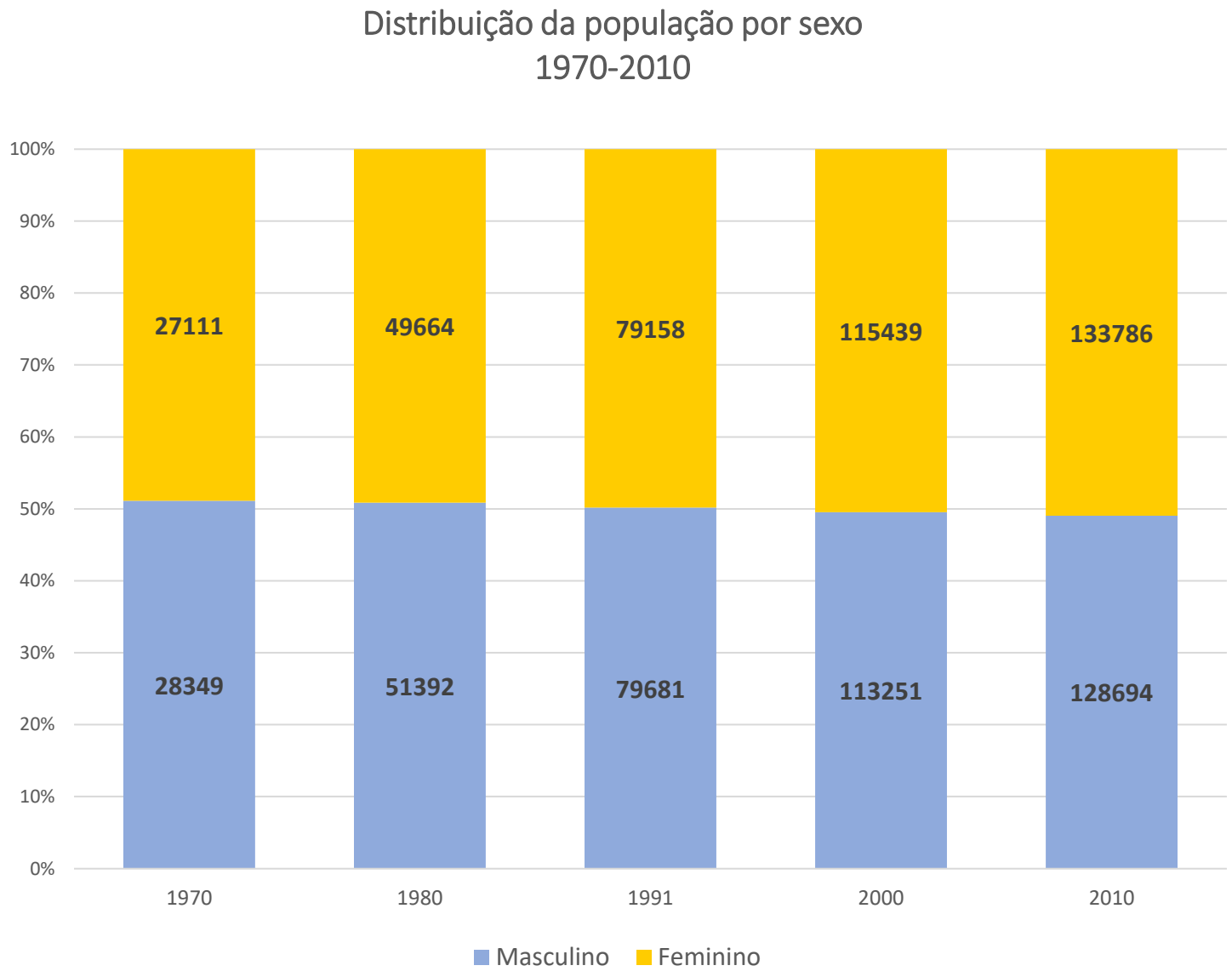
Os dados dos anos 1920 e 1940 foram obtidos do livro **"Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande"**, de Simone Leone, Carla Fiamini, Douglas Pires e Gisleine Zarbietti, 2009.
Nos intervalos de 1950 a 2010, os dados são provenientes dos Censos Demográficos realizados.
As informações de 2020 à 2050 são projeções da população realizadas pela Fundação SEADE (Sistema Estadual de Análise de Dados)

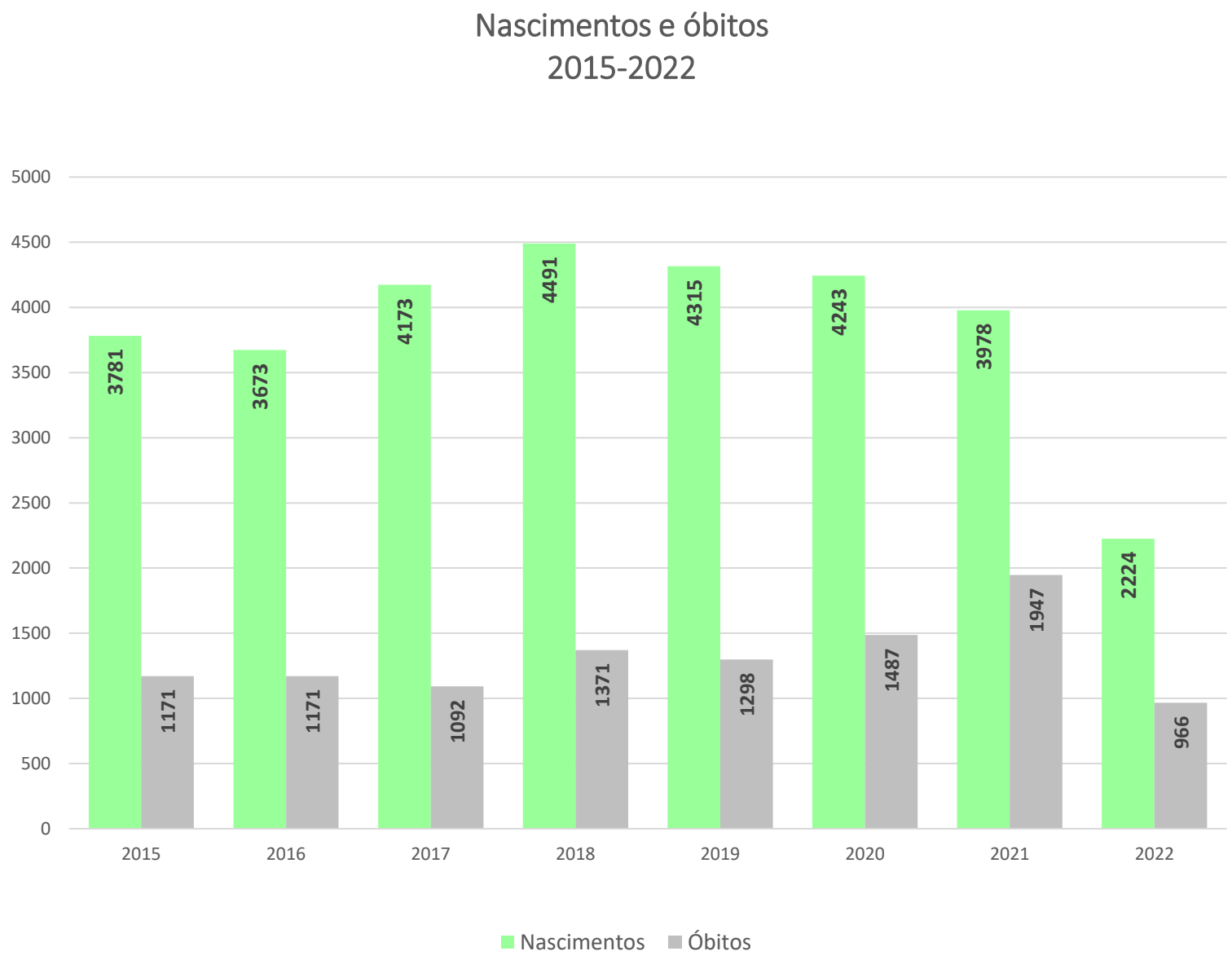
Variação populacional entre os anos 1885-2050



Os dados dos anos 1920 e 1940 foram obtidos do livro **"Memórias de Suzano: histórias e fotos de todos os tempos, do vilarejo à cidade grande"**, de Simone Leone, Carla Fiamini, Douglas Pires e Gisleine Zarbietti, 2009.
Nos intervalos de 1950 a 2010, os dados são provenientes dos Censos Demográficos realizados.
As informações de 2020 à 2050 são projeções da população realizadas pela Fundação SEADE (Sistema Estadual de Análise de Dados)


Distribuição da população por localidade
1970-2010
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
21672
33788
5904
95152
6836
152003
7267
221423
9240
253240
1970
1980
1991
2000
2010
Urbana
Rural


Distribuição da população por sexo
1970-2010
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
27111
49664
79158
115439
133786
28349
51392
79681
113251
128694
1970
1980
1991
2000
2010
Masculino
Feminino



Dados da ARPEN-SP - Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo.

11 BEBÊS POR DIA

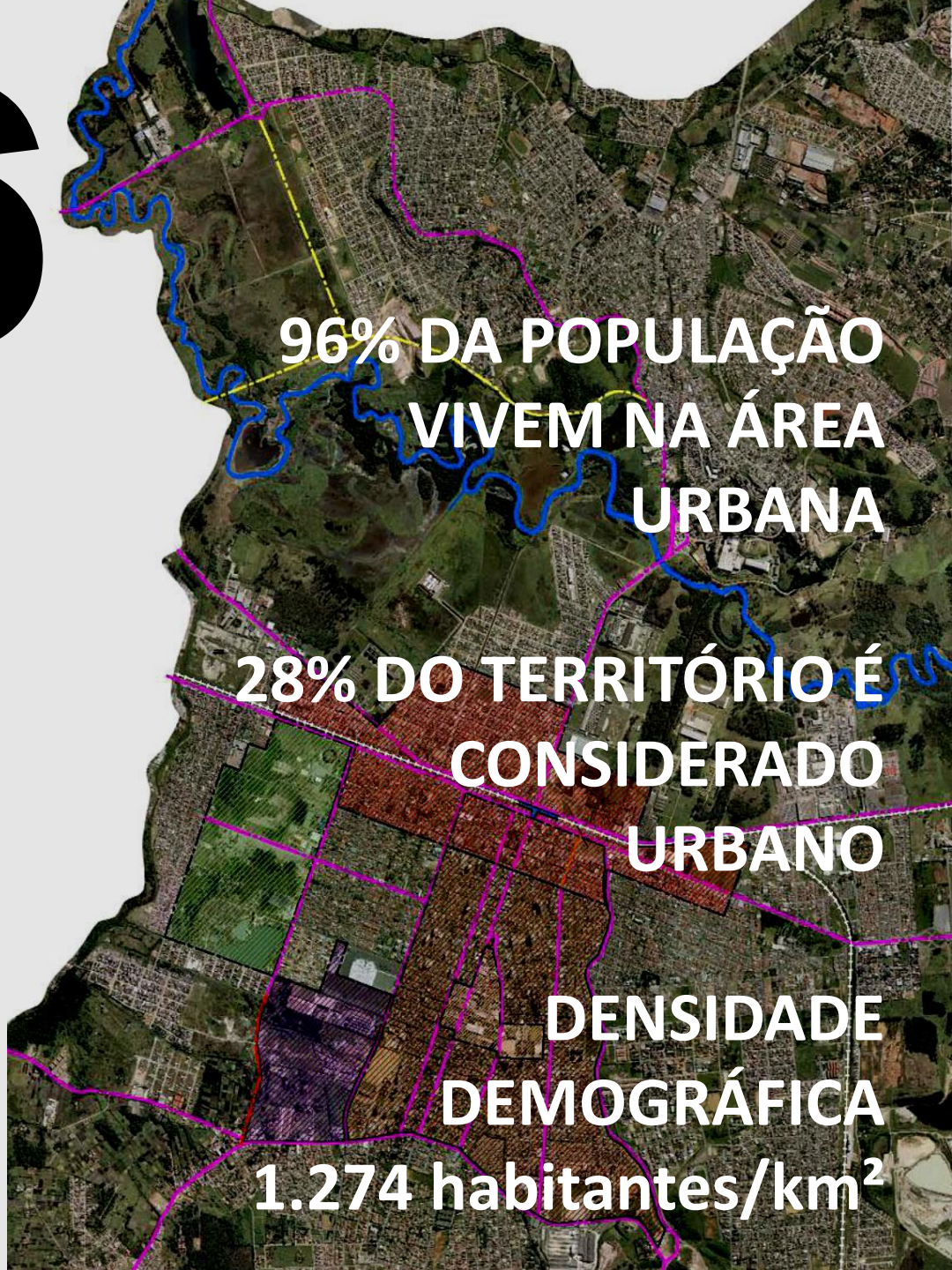
Fonte: PMS, 2021

303 MIL

HABITANTES

Fonte: projeção IBGE, 2020

206 Km²



Planos e Grandes Projetos Urbanos previstos para a cidade de Suzano desde 2005
Fonte: DPP | SMPU | PMS, 2005

PIB município
R$ 12,04 bilhões
posição 93 no ranking nacional

PIB per capita
R$ 40.453 mil

ORÇAMENTO

R$ 31.325.363,74

2,65 %

ORÇAMENTO MUNICIPAL

DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS

PROJETOS DESENVOLVIDOS

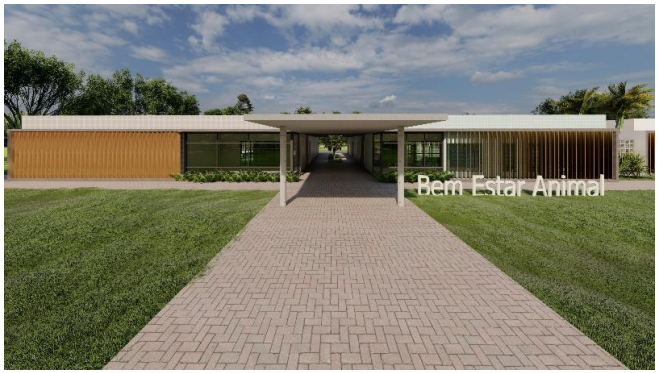
42

PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO

10

PROJETOS DE NOVAS EDIFICAÇÕES

PROJETO DA SEDE GUARDA GCM
PROJETO ARENINHA TABAMARAJOARA
PROJETO ARENINHA JD VITORIA
PROJETO PISTA DE SKATE VILA FATIMA
PROJETO PRAÇA MIGUEL BADRA GLEBA 7
PROJETO PRAÇA MIGUEL BADRA GLEBA 3
PROJETO PRAÇA VILA FATIMA
PROJETO PATIO DE AUTOS
PROJETO CRAS MIGUEL BADRA
PROJETO PRAÇA MARIA DE MAGGI
PROJETO TERMINAL PALMEIRAS - CENTRO ESPORTIVO CULTURAL
PROJETO SEDE DA SECRETARIA DE MANUTENÇÃO
PROJETO SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
PROJETO MIRANTE DO RIO TIETE



PROJETO DE REFORMA COZINHA E REFEITÓRIO PAÇO MUNICIPAL
PROJETO DE REFORMA SALAS ADMINISTRATIVAS PAÇO MUNICIPAL
PROJETO DE REFORMA COBERTURA DO PAÇO MUNICIPAL
PROJETO DO ESTUDIO DE AUDIO VISUAL
PROJETO BEM ESTAR ANIMAL
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM AUGUSTINHA
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM EDNA LIMA
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM GARDENIA AZUL
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM ODARIO
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM LIDIA LIMA
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM MARQUES FIGUEIRA
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM CLAUDIO RODRIGUES
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM ALBANO COSTA
PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM JOSÉ ADELINO
PROJETO PISTA DE SKATE SESC

PROJETO DE REFORMA DO CANIL
PROJETO DE REFORMA CASARÃO DAS ARTES
PROJETO DE REFORMA PAVILHÃO AFRO
PROJETO REFORMA JUDO TERAZAKI
PROJETO DE AMPLIAÇÃO VIVEIRO MUNICIPAL
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS TABAMARAJOARA
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS JD VITORIA
PROJETO DE REFORMA UBS BOA VISTA
PROJETO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO VESTIÁRIOS ARENA
PROJETOS DE LAYOUTS PAÇO E CENTRO UNIFICADO
PROJETOS DE LAYOUT CARTÓRIOS
PROJETO POUPATEMPO
PROJETO UNIDADE BASICA PALMEIRAS
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM ANGELO GARCIA
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM BRAZ NETO

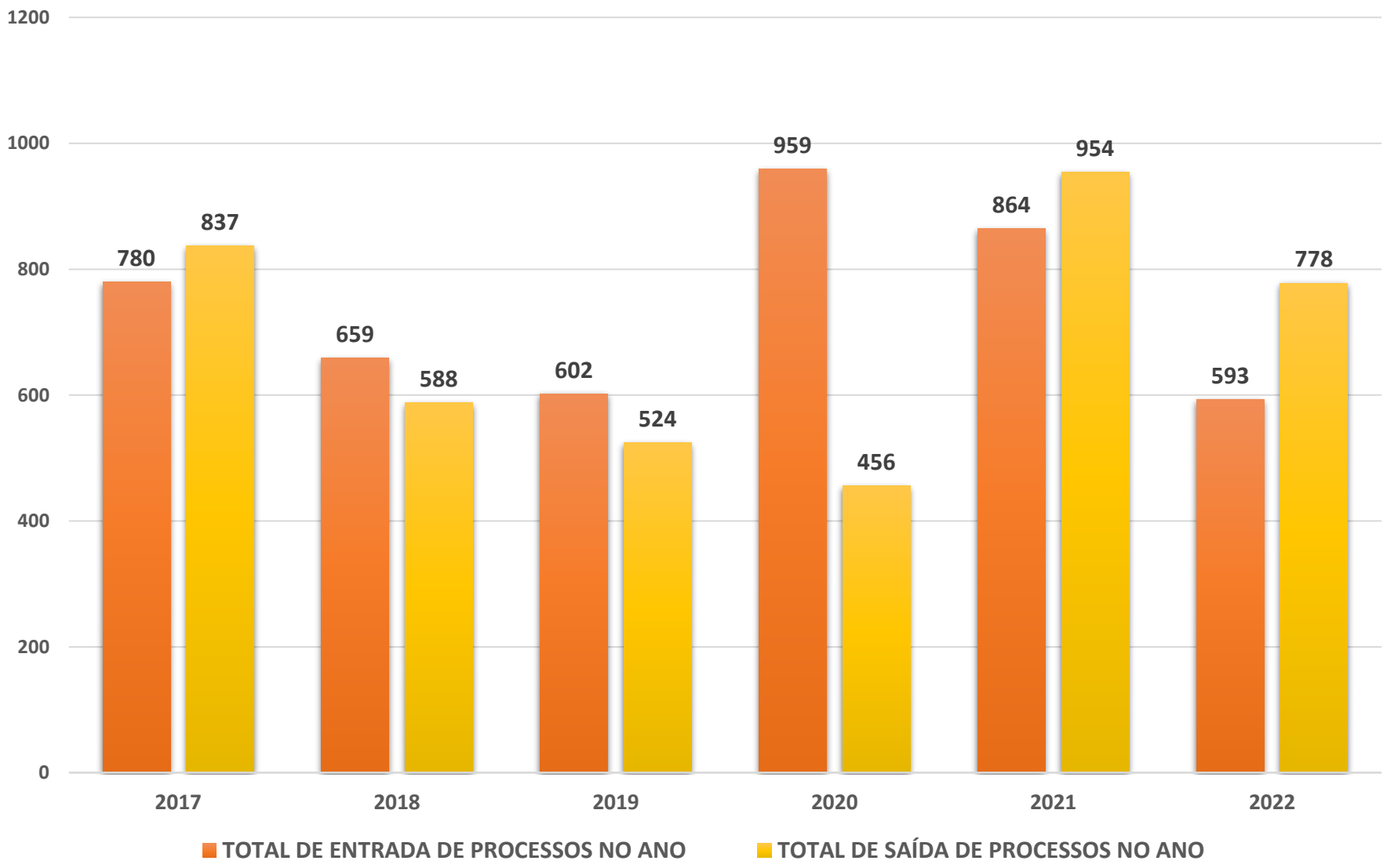
Loading...

PROJETO DE ACESSIBILIDADE CENTRO DE CONVIVENCIA
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM BRASILIO RIBEIRO
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM ESTER HIDALGO
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM CELIA PEREIRA DE LIMA
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM JOSE CLAUDIO RODRIGUES
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM JARDIM COLORADO
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM CASA BRANCA
PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM TABAMARAJOARA
CENTRO DE APOIO A CRIANÇAS COM DEFICIENCIA
PROJETO ANEXO PAÇO MUNICIPAL

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL

+ 30 SERVIÇOS OFERECIDOS PELA SMPUH
acto
+ 8.200 PROCESSOS NO SISTEMA ACTO
+ 7.500 PROCESSOS ANALISADOS
Fonte: SMPUH 2008 - 2022

Entrada e Saída de Processos por ano (período 2017-2022)



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA **05**

AUTORIZAÇÃO PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA **51**

CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA **10**

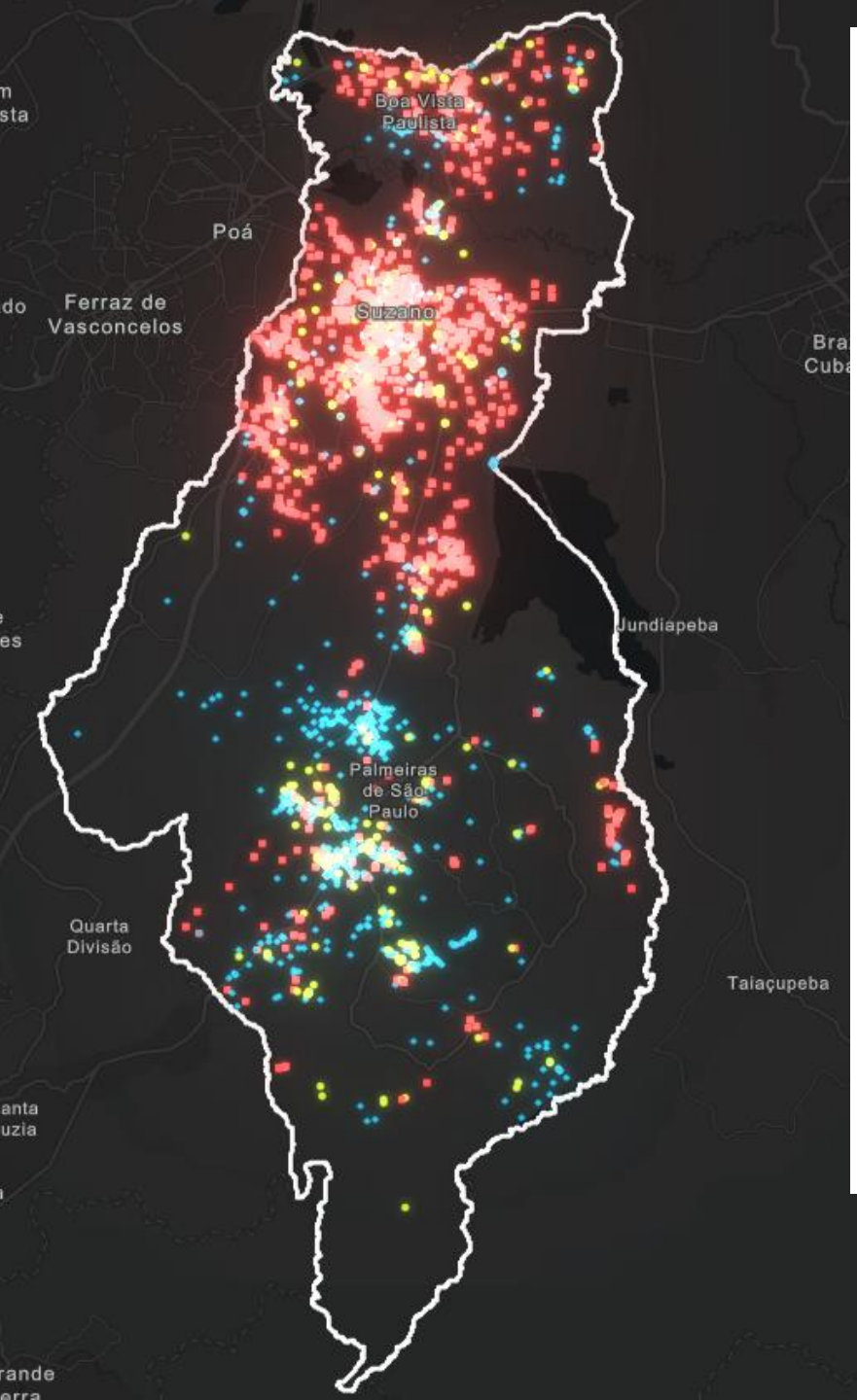
CERTIDÃO DE DESDOBRO **108**

REENQUADRAMENTO DE NÍVEL DE INCOMODIDADE **22**

Fonte: SMPUH – jan. / ago. 2022

CERTIDÃO DIRETRIZES (NÃO RESIDENCIAL)	26
CERTIDÃO DE DIRETRIZES (RESIDENCIAL)	11
SOLICITAÇÃO DEMARCAÇÃO DE ZEIS	03
TERMO DE REFERENCIA EIV	08
CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO	14

Fonte: SMPUH – jan. / ago. 2022



- GEOSuzano lançado em 02/07/2021
- Certidão de Uso do Solo automatizada implementada em 14/10/2021
- Acessos desde o lançamento: + 30.000
- Hoje temos cerca de 40 acessos diários (excluindo as consultas internas)
- Acesse www.geosuzano.com.br

GEO SUZANO

Mapeamento das Certidões de Uso do Solo geradas no GEOSuzano

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

UNIDADES INTERESSE SOCIAL ENTREGUES

DENTRO DO PROGRAMA MCMV, A PARTIR DE 2017, FORAM ENTREGUES:

- **Solar das Oliveiras (200 unidades);**
- **Solar das Hortênsias (240 unidades);**
- **Bosque das Flores (500 unidades);**
- **Nova América 1 e 2 (280 unidades);**

SOMANDO-SE ATÉ O MOMENTO 1.220 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL – HIS

716 HIS PARA FAMÍLIAS EM ÁREAS DE RISCO – 59%

FUTURAS UNIDADES INTERESSE SOCIAL A SEREM ENTREGUES

DENTRO DO PROGRAMA MCMV

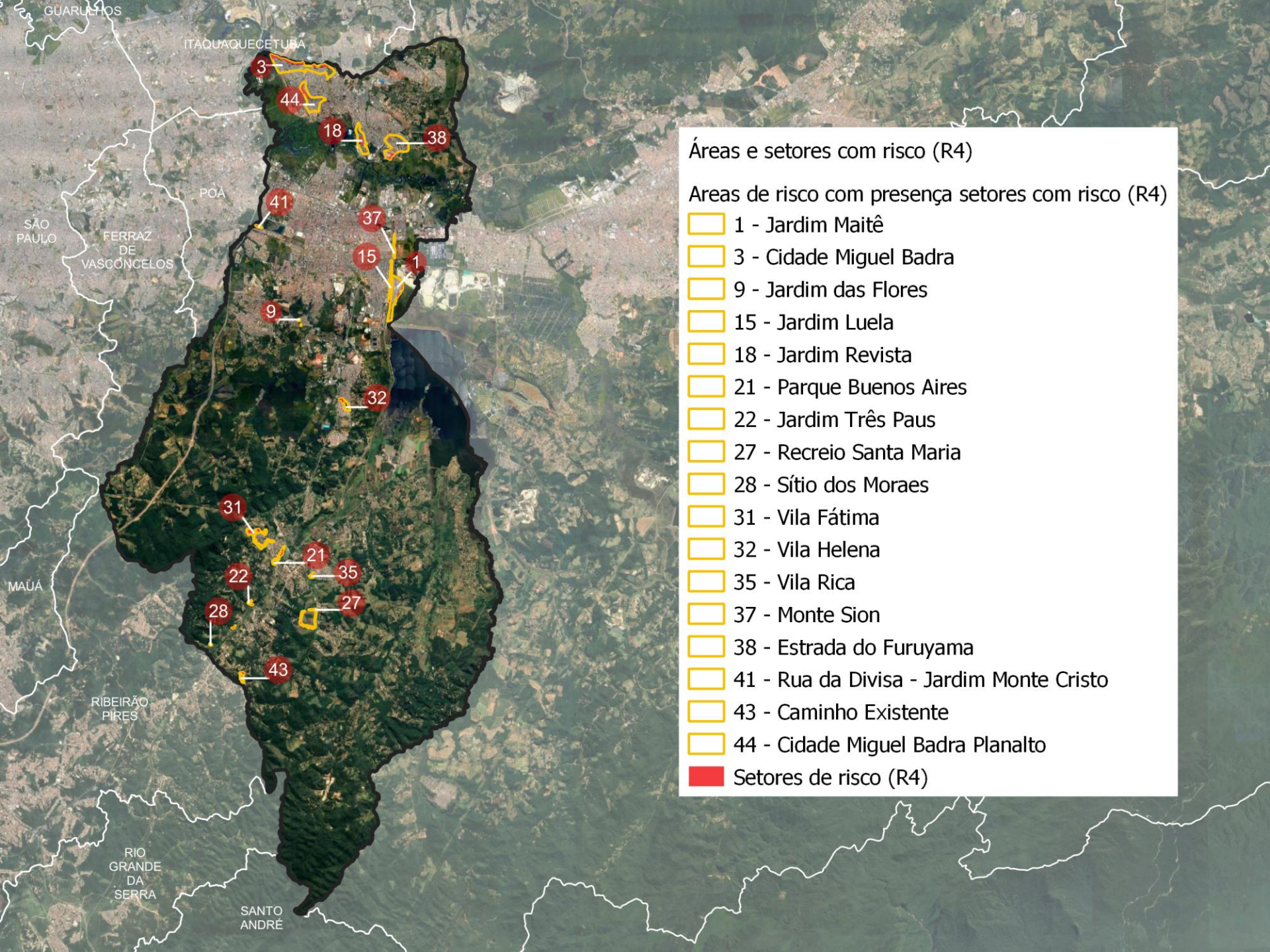
- **Santa Cecília (320 unidades) – INVADIDO DESDE 2018 – RESPONSABILIDADE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – SEM PREVISÃO DE RETOMADA DAS OBRAS;**

- **Suzano II (600 unidades) – EM CONTRUÇÃO – RETOMADA EM 2022 – BANCO DO BRASIL (1ª fase prevista para dezembro 2022 e, 2ª fase prevista para junho 2023).**

DAS 300 UHIS DA 1ª FASE – SUZANO II – 150 UHIS SERÃO PARA AS FAMÍLIAS EM ÁREAS DE RISCO

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO

Em 2018 iniciou-se a Elaboração do Plano Municipal de Drenagem e Manejo das Águas Pluviais de Suzano – PMDMAP, tendo como escopo a Atualização e Reclassificação das Áreas de Risco Geoténico, concluído esta fase em 2019 e dando base as ações futuras de diversas secretarias como SMPUH, SMOI, SEMA, SMAJ, SMSC


GUARULHOS
ITAQUAQUECETUBA
POÁ
SÃO PAULO
FERRAZ DE VASCONCELOS
MAUÁ
RIBEIRÃO PIRES
RIO GRANDE DA SERRA
SANTO ANDRÉ
3
44
18
38
41
37
15
1
9
32
31
21
35
22
27
28
43
Áreas e setores com risco (R4)
Areas de risco com presença setores com risco (R4)
1 - Jardim Maitê
3 - Cidade Miguel Badra
9 - Jardim das Flores
15 - Jardim Luela
18 - Jardim Revista
21 - Parque Buenos Aires
22 - Jardim Três Paus
27 - Recreio Santa Maria
28 - Sítio dos Moraes
31 - Vila Fátima
32 - Vila Helena
35 - Vila Rica
37 - Monte Sion
38 - Estrada do Furuyama
41 - Rua da Divisa - Jardim Monte Cristo
43 - Caminho Existente
44 - Cidade Miguel Badra Planalto
Setores de risco (R4)

Síntese de residências em situação de Risco R4

Número	Area	Código setor	Setor	Processo	Grau risco	N° Residências	N° Remoções
1	Jardim Maitê	A01S02R4	S02	Margem córrego	R4	13	13
1	Jardim Maitê	A01S04R4	S04	Margem córrego	R4	35	35
3	Cidade Miguel Badra	A03S01R4	S01	Margem córrego	R4	296	296
3	Cidade Miguel Badra	A03S04R4	S04	Margem córrego	R4	71	71
3	Cidade Miguel Badra	A03S07R4	S07	Margem córrego	R4	5	5
9	Jardim das Flores	A09S04R4	S04	Encosta	R4	1	1
15	Jardim Luela	A15S01R4	S01	Encosta / Margem córrego	R4	13	13
18	Jardim Revista	A18S01R4	S01	Encosta	R4	6	6
18	Jardim Revista	A18S02R4	S02	Encosta	R4	42	42
21	Parque Buenos Aires	A21S03R4	S03	Encosta / Margem córrego	R4	11	11
22	Jardim Três Paus	A22bS04R4	S04	Margem córrego	R4	8	8
27	Recreio Santa Maria	A27S01R4	S01	Encosta	R4	3	3
28	Sítio dos Moraes	A28S01R4	S01	Encosta / Margem córrego	R4	18	18
28	Sítio dos Moraes	A28S02R4	S02	Encosta	R4	2	2
31	Vila Fátima	A31S01R4	S01	Encosta	R4	37	37
31	Vila Fátima	A31S04R4	S04	Encosta	R4	14	14
32	Vila Helena	A32S04R4	S04	Margem córrego	R4	3	3
35	Vila Rica	A35S05R4	S05	Encosta	R4	5	5
35	Vila Rica	A35S06R4	S06	Encosta	R4	9	9
37	Monte Sion	A37S02R4	S02	Encosta	R4	2	2
38	Estrada do Furuyama	A38S04R4	S04	Encosta	R4	19	19
38	Estrada do Furuyama	A38S08R4	S08	Margem córrego	R4	17	17
38	Estrada do Furuyama	A38S10R4	S10	Encosta	R4	92	92
38	Estrada do Furuyama	A38S11R4	S11	Encosta / Margem córrego	R4	14	14
41	Rua da Divisa - Jardim Monte Cristo	A41S01R4	S01	Margem córrego	R4	17	17
43	Caminho Existente	A43S03R4	S03	Encosta / Margem córrego	R4	6	6
44	Cidade Miguel Badra Planalto	A44S03R4	S03	Encosta	R4	215	215
44	Cidade Miguel Badra Planalto	A44S07R4	S07	Encosta	R4	27	27
					Total de Residências e Remoções:	1001	**1001**

Fonte: Mapeamento de Risco PMS/ FEHIDRO (2019)

Famílias reassentadas após remoção das moradias das áreas de risco 2017-2021

EMPREENDIMENTO / ÁREAS DE REMOÇÃO	SOLAR DAS OLIVEIRAS	SOLAR DAS HORTÊNCIAS	BOSQUE DAS FLORES	NOVA AMÉIRCA I	NOVA AMÉRICA II	TOTAL
Parque Cerejeiras	12	2		30	12	**56**
Jardim Fernandes	42	1				**43**
Jardim Nazareth	18					**18**
Monte Sion	3	24				**27**
Vila São Pedro	5	15		4		**24**
Cidade Miguel Badra			500			**500**
Vila Fátima				5	3	**8**
Suzanópolis		23				**23**
Vila Rica				1		**1**
Baruel		11		5		**16**
					TOTAL DE FAMÍLIAS REMOVIDAS	**716**

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
REURB + CIDADE LEGAL

Com a promulgação da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, mais tarde com a Lei Complementar 337 de 21 de outubro de 2019 – REURB, e com o Convênio entre a PMS e o Governo do Estado de São Paulo – Secretaria Estadual de Habitação – Programa Cidade Legal, foi possível avançar na Regularização Fundiária de diversos "loteamentos" implantados em desconformidade às legislações urbanísticas.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROGRAMA CIDADE LEGAL
(CADA LOTE REPRESENTA UMA FAMÍLIA):

- **VILA FÁTIMA – 852 lotes regularizados, sendo que, destes, 367 títulos de propriedade já foram entregues (ainda há 50 títulos para encaminhamento ao Cartório de Registro de Imóveis);**
- **VILA MONTE SION – 23 lotes regularizados;**
- **VILA BARROS – 300 lotes regularizados;**
- **JARDIM BELÉM (CENTRO) – 250 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis.**

REURB – LC 337/2019

(CADA LOTE REPRESENTA UMA FAMÍLIA):

- **VILA SÔNIA REGINA (ÁREA 51 – BADRA) – 30 lotes regularizados;**
- **NOVA VILA RICA – 16 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis;**
- **JARDIM PANORAMA – 700 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis;**
- **ESTÂNCIA AMERICANA – 99 lotes – ajustes de peças técnicas;**
- **CINCO PINHEIROS – 45 lotes – ajustes de peças técnicas;**
- **PORTAL DA ESPERANÇA (JARDIM DORA) – 62 lotes – ajustes de peças técnicas;**
- **JARDIM ESPERANÇA II (REURB E) – 86 lotes – ajustes de peças técnicas.**

Além disso, também estão em processo de regularização fundiária os conjuntos residenciais da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbana (CDHU) no JARDIM EUROPA E DO JARDIM SUZANÓPOLIS, por meio da REURB. Serão beneficiadas 1,5 MIL FAMÍLIAS. A documentação já foi enviada para o Cartório de Registro de Imóveis de Suzano.

ATÉ O MOMENTO FORAM REGULARIZADOS (REURB + PROGRAMA CIDADE LEGAL)

1.455 LOTES (FAMÍLIAS)

EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO (CDHU)

1.500 APARTAMENTOS (FAMÍLIAS)

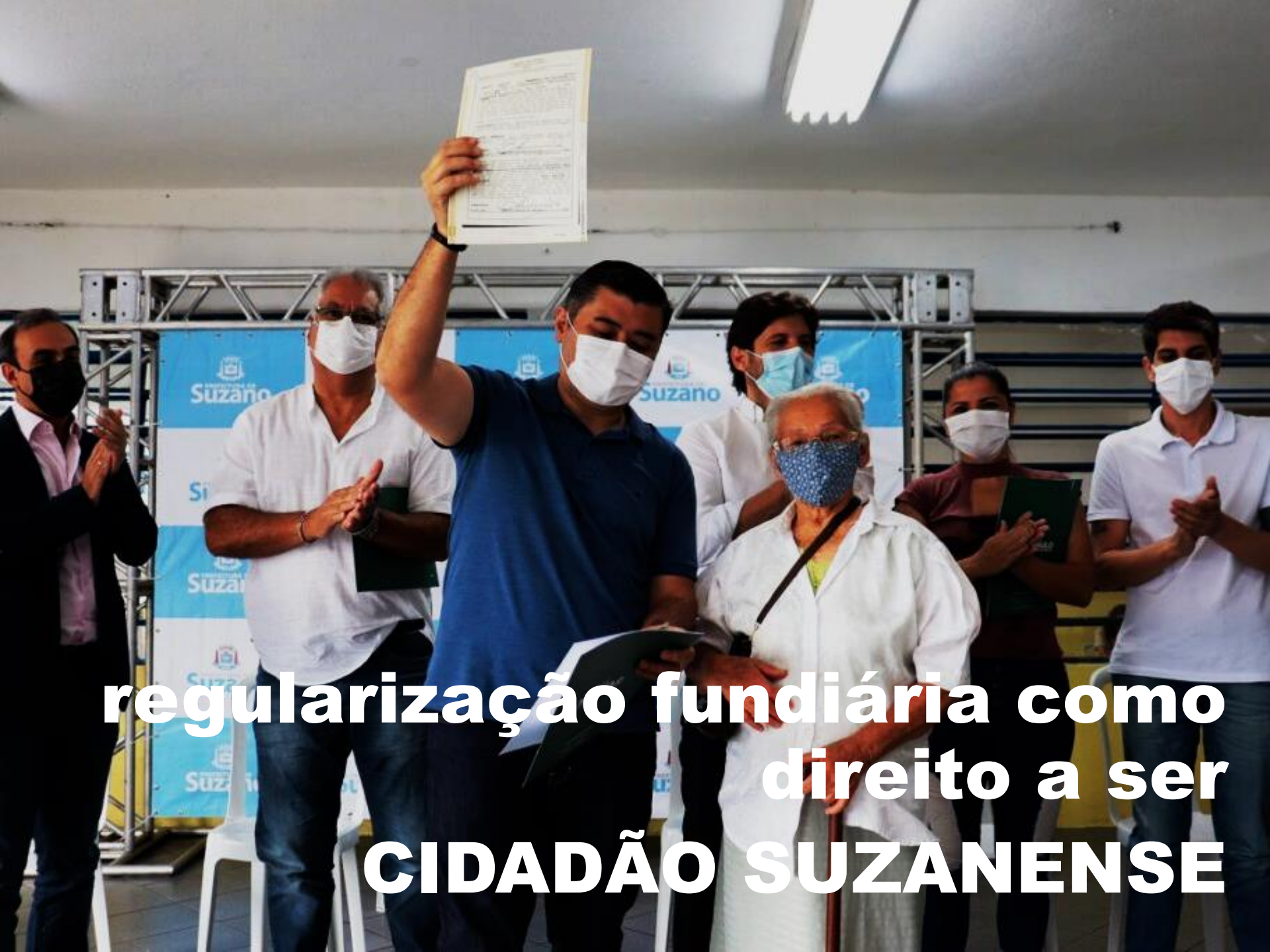
EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DESDE 2021 (PROGRAMA CIDADE LEGAL + REURB)

- **JARDIM GARDÊNIA AZUL (GLEBA 2) – 1.442 lotes (fase 1 – 750 lotes; fase 2 – 692);**
- **JARDIM GRAZIELA – 120 lotes;**
- **JARDIM IKEDA – 60 lotes;**
- **VILA RICA – 125 lotes.**

2.755 LOTES (FAMÍLIAS)

5.710 FAMÍLIAS CONTEMPLADAS COM A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ATÉ O MOMENTO



regularização fundiária como direito a ser CIDADÃO SUZANENSE

+ 900 lotes regularizados
+ 1.400 lotes
em processo de regularização
CIDADE
Legal
+
REURB
1. 500 unidades
habitacionais CDHU

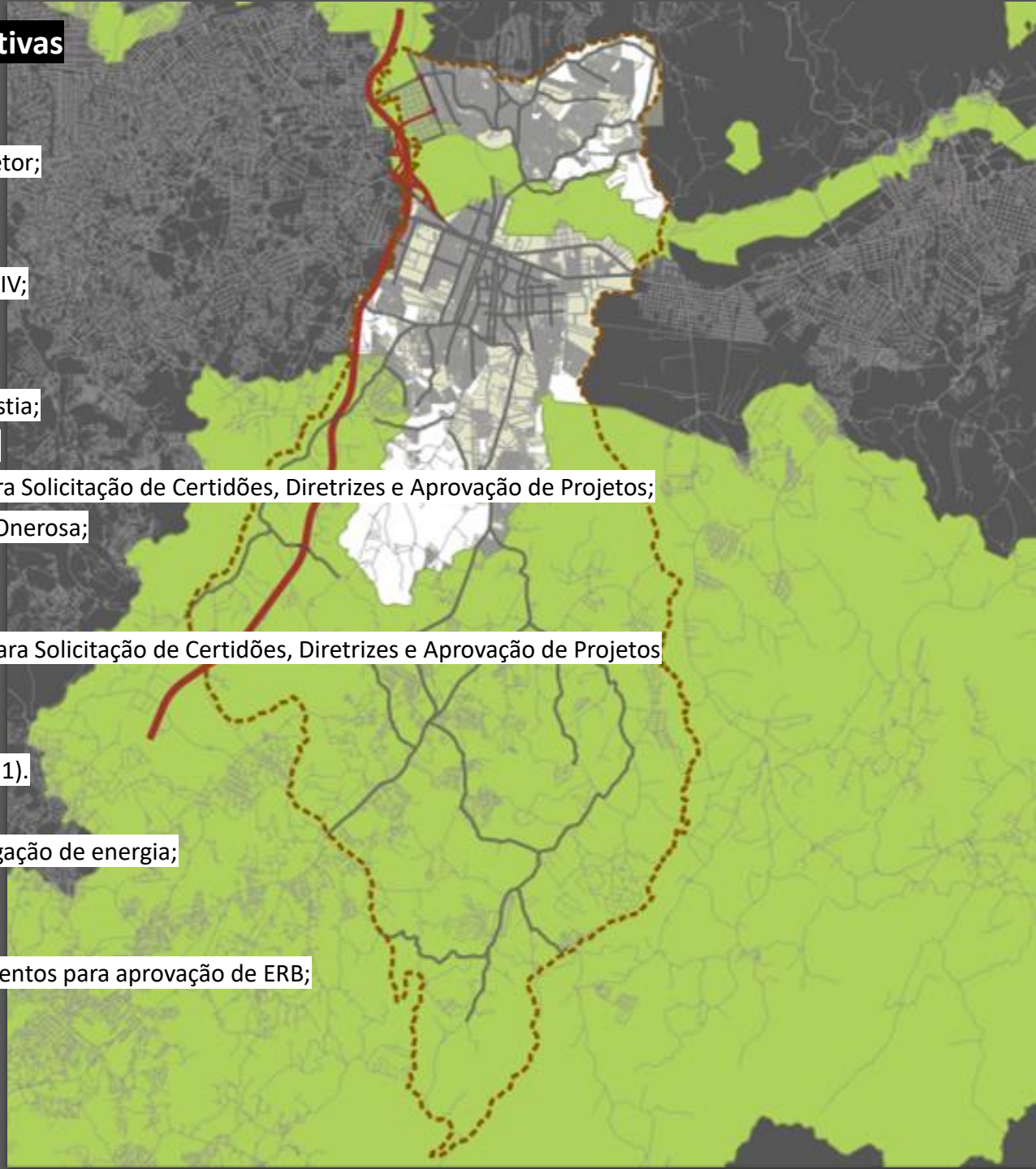
Leis, Decretos e Instruções Normativas

Aprovadas

1. Lei Complementar nº 312/2017 = Plano Diretor;
2. Lei nº 5.145/2018 = Lei do COMDUR;
3. Regimento Interno do COMDUR;
4. Decreto nº 9.169/2018 = Regularização do EIV;
5. Lei Complementar nº 337/2019 = REURB
6. Lei Complementar nº 340/2019 = LUOPS;
7. Lei Complementar nº 341/2019 = Lei da Anistia;
8. Decreto nº 9.406/2019 = Categorias de Uso;
9. Decreto nº 9.420/2020 = Procedimentos para Solicitação de Certidões, Diretrizes e Aprovação de Projetos;
10. Lei Complementar nº 348/2020= Outorga Onerosa;
11. Lei nº 5.270/2020 = Projeto Simplificado;
12. Lei nº 5.236/2020= Lei de Antenas
13. Decreto nº 9.573/2021 = Procedimentos para Solicitação de Certidões, Diretrizes e Aprovação de Projetos
14. Lei Complementar nº 366/2021= ZEPIU-A;
15. Lei Complementar nº 372/2022= ZEPIU-A;
16. Instruções Normativas COMDUR (de 01 a 21).
17. Decretos de criação nova ZEIS (vários);
18. Decreto de Emissão de Autorização para ligação de energia;

Aguardando a Publicação:

19.. Decreto de regulamentação dos procedimentos para aprovação de ERB;



Acesso Rápido

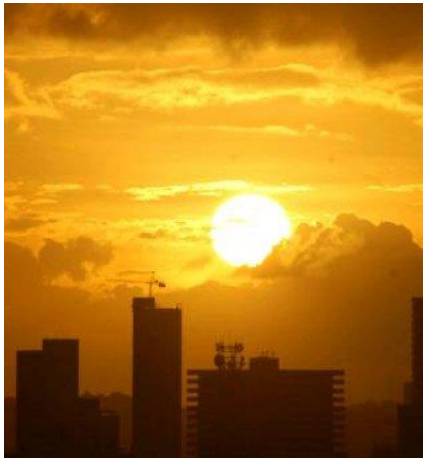
- Passe Livre
- Fundo Social de Solidariedade
- SASPE
- Aplicativo de Gestão Territorial
- Visualização de Plantas e Loteamentos
- Sistema de Aprovação On-line
- Legislação - Planejamento Urbano e Habitação
- Transparência
- Localização
- Cultura
- Suzano Mais Emprego
- Ouvidoria
- Cata Treco
- Consulta de Autuações
- Coronavírus COVID-19
- eSIC
- Via Rápida Suzano
- CENTRUS
- Conselho Municipal dos Direitos da
- Lista de Contatos
- Plataforma Fala BR
- Protocolos: Aulas Presenciais
- Baby me Leva
- Castração Animal

Plano Cicloviário e de Mobilidade Ativa de Suzano

2022 - 2023

PLANO CICLOVIÁRIO E MOBILIDADE ATIVA

SMPUH + SMTMU



2022 - 2023

PLANO DE REDUÇÃO DE RUÍDOS E ILHA DE CALOR

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
+
UNIVERSIDADE DE FREIBURG ALEMANHA

SMPUH + SMMA

NO FUNDO...

SEMPRE QUEREMOS UMA CIDADE MAIS HUMANA

PRAÇA CIDADE DAS FLORES - SUZANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Rodrigo Kenji Ashiuchi
Prefeito Municipal

Walmir Pinto
Vice-Prefeito

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
Elvis José Vieira
Secretário Municipal

Diretorias
Ricardo Hatiw Lú – Diretor de Planos e Projetos
Eliene Corrêa Rodrigues Coelho - Diretora de Planejamento Territorial
Miguel Reis Afonso – Diretor Habitação

SMPUH
Daniella Souto Oliveira - aux. administrativo
Katia Cristina Longobardi Arena - aux. administrativo
Davi Pablo Soares - ajudante geral/motorista
Marcos Roberto Vitor - motorista
Itamar Lessa - agente fiscal tributário
Márcio José de Goes Martins - assessor de direção
Anderson Crepaldi - arquiteto
Thiago Moreira Lima - engenheiro civil
Gabriel Miranda Santana - desenhista
Luciene Madruga de Oliveira - aux. administrativo
Marcia Ondaera - escriturária
Valter Fortunato Miranda - arquiteto
Lucio Hiroyuki Kawamoto – engenheiro civil
Antonio Jhennyson de Souza Silva - engenheiro civil
Livia Silva Ribeiro - arquiteta
Fabio Correa Peasson - auxiliar administrativo
Ilka Kawasato - aux. administrativo
Silvia Yaeko Takahashi - arquiteta
Consuelo Ap. Gonçalves Gallego Rosa - arquiteta
Francisco das Chagas Torres Junior - arquiteto
Roberto Issamu Morita – arquiteto
Danilo Martins Siqueira - especialista em gestão
Cristiane de Fatima Bitaraes - entrevistadora social
Alisson Soiji Ishii - entrevistador social
Neusa Maria dos Santos - chefe de seção
Magna de Sá Barros - administrativo
Leticia Mianni - assessora de direção
Valdeci Alves da Silva - assessor de gabinete
Tamires Noely Gomes de Oliveira - diretora de subdivisão
Lara Marques – estagiária
Eduardo Irente - chefe da fiscalização
Aparecida Akimi Suzuki - agente fiscal de obras
Flavio Luiz Braga - fiscal de obras
Marco Antonio Piauilino Prates - agente fiscal de obras
Andrey Renato Soares - agente fiscal de obras
Ivan Luiz Lopes dos Santos - aux. administrativo
Elisangela Gouveia Lima de Almeida - ajudante geral
Dimas de Assis Batista - ajudante geral/fiscal de obras
Ronaldo de Souza Galiano - auxiliar administrativo
Enzo Donato - estagiário
Carlos Eduardo Bizinha - engenheiro civil
Alisson Braga - engenheiro civil
Denise Terao - engenheira civil
Maria Eduarda - engenheira civil
Luiz Nicolau - engenheiro civil
Jorge Nakajima - engenheiro civil
Eduardo Bastos - engenheiro civil

Câmara Municipal de SUZANO