



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

## **AUDIÊNCIA PÚBLICA – PRESTAÇÃO DE CONTAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

Ata da vigésima audiência Pública, realizada na Câmara de Vereadores “Palácio Deputado José de Souza Cândido”, nas dependências do Plenário “Francisco Marques Figueira”, cujo prédio fica situado na rua dos Três Poderes, nº 65, Jardim Paulista, em Suzano-SP.

Aos dezoito dias do mês de novembro de 2022 às 17h01 deu-se início à vigésima audiência pública do Segundo Exercício da Décima Oitava Legislatura, sob a presidência do Ver. Artur Takayama – Presidente da Comissão Permanente de Política Urbana e Meio Ambiente – que cumprimentou a todos os presentes e, em nome de Deus e da Pátria, declarou aberta a sessão e anunciou:

Esta Audiência Pública, presidida pela Comissão Permanente de Política Urbana e Meio Ambiente, tem por finalidade analisar a prestação de contas, de ações do 2º quadrimestre de 2022 por parte da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, nos termos da Lei Orgânica Municipal, Regimento Interno desta Casa de Leis e em especial da Resolução nº 005/2021.

O Presidente nomeou uma comissão formada pelos vereadores Lázaro de Jesus e Jaime Siunte para recepcionar no Plenário o Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação Elvis José Vieira.

Acompanhou também o Secretário o Diretor de Habitação Miguel Reis.

A seguir, o presidente passou a palavra ao Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação Elvis José Vieira, para fazer suas considerações iniciais.

O Secretário Elvis José Vieira, iniciou seu pronunciamento agradecendo o convite, bem como a oportunidade de apresentar as realizações da pasta aos nobres vereadores.

Iniciou, discorrendo sobre o material preparado para esta apresentação com um panorama geral da cidade.

Ressaltou que está no comando da Secretaria desde 2017 e que formatou a estrutura com a seguinte composição: Diretoria de Projetos Públicos – DPP; Diretoria de Planejamento Territorial – DPT e Diretoria de Habitação – DH, visando o futuro da cidade, com o seguinte objetivo – Da Suzano que temos para a Suzano que queremos.



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*  
www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

A meta é ser uma Cidade: mais Inteligente; mais Criativa; mais Sustentável e mais Gentil.

A seguir exibiu gráficos apresentando dados curiosos, a saber:

Variação populacional do município de 1885 a 2010 e uma previsão de 2020 a 2050.

Distribuição populacional por localidade: urbana e rural de 1970 a 2010.

Distribuição por sexo entre 1970 e 2010, sendo que entre 1970 a 1991 houve leve predominância do sexo masculino e de 2000 a 2010 leve predominância do sexo feminino.

Nascimentos e óbitos de 2015 a 2022. Informou que a média de nascimentos na cidade é de 11 crianças por dia.

Apresentou também dados do município, tais como:

População projetada pelo IBGE para 2020 era de 303.000 habitantes;

Área territorial do município é de 206 km<sup>2</sup>, sendo que 96% da população vive em área urbana, sendo que apenas 28% do território é considerado urbano, o que representada uma densidade demográfica estimada em 1.274 habitantes por km<sup>2</sup>.

Detalhou a seguir os dados econômicos, dizendo que o PIB do município é de R\$ 12,04 bilhões fato que classifica a cidade na posição nº 93 no ranking nacional. Por sua vez o PIB "per capita" corresponde a R\$ 40.453,00.

Ressaltou que o orçamento da secretaria para esse ano é de R\$ 31.325.363,74 o que corresponde a 2,65% do orçamento municipal.

A seguir apresentou os trabalhos desenvolvidos pela Diretoria de Planos Projetos, a saber:

Projetos desenvolvidos = 42

Projetos em desenvolvimento = 10

PROJETOS DE NOVAS EDIFICAÇÕES:

PROJETO DA SEDE GUARDA GCM

PROJETO ARENINHA TABAMARAJOARA



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

PROJETO ARENINHA JD VITORIA

PROJETO PISTA DE SKATE VILA FATIMA

PROJETO PRAÇA MIGUEL BADRA GLEBA 7

PROJETO PRAÇA MIGUEL BADRA GLEBA 3

PROJETO PRAÇA VILA FATIMA

PROJETO PATIO DE AUTOS

PROJETO CRAS MIGUEL BADRA

PROJETO PRAÇA MARIA DE MAGGI

PROJETO TERMINAL PALMEIRAS - CENTRO ESPORTIVO CULTURAL

PROJETO SEDE DA SECRETARIA DE MANUTENÇÃO

PROJETO SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

PROJETO MIRANTE DO RIO TIETE

PROJETO DE REFORMA COZINHA E REFEITÓRIO PAÇO MUNICIPAL

PROJETO DE REFORMA SALAS ADMINISTRATIVAS PAÇO MUNICIPAL

PROJETO DE REFORMA COBERTURA DO PAÇO MUNICIPAL

PROJETO DO ESTUDIO DE AUDIO VISUAL

PROJETO BEM ESTAR ANIMAL

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM AUGUSTINHA

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM EDNA LIMA

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM GARDENIA AZUL

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM ODARIO

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM LIDIA LIMA

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM MARQUES FIGUEIRA



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM CLAUDIO RODRIGUES

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM ALBANO COSTA

PROJETO DE REFORMA DE ESCOLA EM JOSÉ ADELINO

PROJETO PISTA DE SKATE SESC

PROJETO DE REFORMA DO CANIL

PROJETO DE REFORMA CASARÃO DAS ARTES

PROJETO DE REFORMA PAVILHÃO AFRO

PROJETO REFORMA JUDO TERAZAKI

PROJETO DE AMPLIAÇÃO VIVEIRO MUNICIPAL

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS TABAMARAJOARA

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS JD VITORIA

PROJETO DE REFORMA UBS BOA VISTA

PROJETO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO VESTIÁRIOS ARENA

PROJETOS DE LAYOUTS PAÇO E CENTRO UNIFICADO

PROJETOS DE LAYOUT CARTÓRIOS

PROJETO POUPATEMPO

PROJETO UNIDADE BASICA PALMEIRAS

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM ANGELO GARCIA

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM BRAZ NETO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE CENTRO DE CONVIVENCIA

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM BRASILIO RIBEIRO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM ESTER HIDALGO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM CELIA PEREIRA DE LIMA



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM JOSE CLAUDIO RODRIGUES

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM JARDIM COLORADO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM CASA BRANCA

PROJETO DE ACESSIBILIDADE EM TABAMARAJOARA

CENTRO DE APOIO A CRIANÇAS COM DEFICIENCIA

PROJETO ANEXO PAÇO MUNICIPAL

Em sequência o Secretário detalhou os trabalhos da Diretoria de Planejamento Territorial, com dados relativos ao período de 2008 a 2022, a saber:

Mais de 30 serviços oferecidos pela Secretaria Planejamento Urbano e Habitação – SMPUH

Mais de 8.200 processos no sistema ACTQ – (Acompanhamento “on line”) – sistema que facilita muito ao usuário, pois pode acompanhar toda a tramitação do seu processo, evitando, assim, o comparecimento na Secretaria para acompanhar o desenvolvimento do seu processo.

Mais de 7.500 processos analisados.

A seguir mostrou um quadro comparativo da entrada e saída de processos por ano, compreendendo o período de janeiro a agosto de 2022.

Apresentou também, vários números a saber:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA 05

AUTORIZAÇÃO PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA 51

CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA 10

CERTIDÃO DE DESDOBRO 108

REENQUADRAMENTO DE NÍVEL DE INCOMODIDADE 22.

CERTIDÃO DIRETRIZES (NÃO RESIDENCIAL) 26

CERTIDÃO DE DIRETRIZES (RESIDENCIAL) 11

SOLICITAÇÃO DEMARCAÇÃO DE ZEIS 03



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

TERMO DE REFERÊNCIA EIV 08

CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO 14

Discorreu também sobre o sistema GEOSuzano lançado em 02/07/2021, que nada mais é que o Mapeamento das Certidões de Uso do Solo geradas no GEOSuzano, que facilita a obtenção dos seguintes documentos, bastando acessar o site abaixo:

- Certidão de Uso do Solo automatizada implementada em 14/10/2021
- Acessos desde o lançamento: + 30.000
- Hoje temos cerca de 40 acessos diários (excluindo as consultas internas)
- Acesse [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Dando sequência à sua exposição, o secretário detalhou as atividades da Diretoria da Habitação:

UNIDADES INTERESSE SOCIAL ENTREGUES DENTRO DO PROGRAMA MCMV (Minha Casa, Minha Vida).

A PARTIR DE 2017, FORAM ENTREGUES:

- Solar das Oliveiras (200 unidades);
- Solar das Hortênsias (240 unidades);
- Bosque das Flores (500 unidades);
- Nova América 1 e 2 (280 unidades);

SOMANDO-SE ATÉ O MOMENTO 1.220 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL – HIS 716 HIS PARA FAMÍLIAS EM ÁREAS DE RISCO – 59%

FUTURAS UNIDADES INTERESSE SOCIAL A SEREM ENTREGUES DENTRO DO PROGRAMA MCMV:

- Santa Cecília (320 unidades) – INVADIDO DESDE 2018 – RESPONSABILIDADE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – SEM PREVISÃO DE RETOMADA DAS OBRAS;
- Suzano II (600 unidades) – EM CONTRUÇÃO – RETOMADA EM 2022 – BANCO DO BRASIL (1ª fase prevista para dezembro 2022 e, 2ª fase prevista



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

para junho 2023). DAS 300 UHS DA 1ª FASE – SUZANO II – 150 UHS SERÃO PARA AS FAMÍLIAS EM ÁREAS DE RISCO

Falou também sobre:

## ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO:

Em 2018 iniciou-se a Elaboração do Plano Municipal de Drenagem e Manejo das Águas Pluviais de Suzano – PMDMAP, tendo como escopo a Atualização e Reclassificação das Áreas de Risco Geotécnico, concluído esta fase em 2019 e dando base as ações futuras de diversas secretarias como SMPUH, SMOI, SEMA, SMAJ, SMSC.

## Síntese de residências em situação de Risco R4

<u>Número</u>	<u>Área</u>	<u>Código setor</u>	<u>Setor</u>	<u>Processo</u>	<u>Grau risco</u>	<u>Nº Residências</u>	<u>Nº Remoções</u>
1	Jardim Maitê	A01S02R4	S02	Margem córrego	R4	13	13
1	Jardim Maitê	A01S04R4	S04	Margem córrego	R4	35	35
3	Cidade Miguel Badra	A03S01R4	S01	Margem córrego	R4	296	296
3	Cidade Miguel Badra	A03S04R4	S04	Margem córrego	R4	71	71
3	Cidade Miguel Badra	A03S07R4	S07	Margem córrego	R4	5	5
9	Jardim das Flores	A09S04R4	S04	Encosta	R4	1	1
15	Jardim Luella	A15S01R4	S01	Encosta/Marg córrego	R4	13	13
18	Jardim Revista	A18S01R4	S01	Encosta	R4	6	6
18	Jardim Revista	A18S02R4	S02	Encosta	R4	42	42
21	Parque Buenos Aires	A21S03R4	S03	Encosta/Marg córrego	R4	11	11
22	Jardim Três Paus	A22bS04R4	S04	Margem córrego	R4	8	8
27	Recreio Santa Maria	A27S01R4	S01	Encosta	R4	3	3
28	Sítio dos Moraes	A28S01R4	S01	Encosta/Marg córrego	R4	18	18
28	Sítio dos Moraes	A28S02R4	S02	Encosta	R4	2	2
31	Vila Fátima	A31S01R4	S01	Encosta	R4	37	37
31	Vila Fátima	A31S04R4	S04	Encosta	R4	14	14
32	Vila Helena	A32S04R4	S04	Margem córrego	R4	3	3
35	Vila Rica	A35S05R4	S05	Encosta	R4	5	5
35	Vila Rica	A35S06R4	S06	Encosta	R4	9	9
37	Monte Sion	A37S02R4	S02	Encosta	R4	2	2
38	Estr. do Furuyama	A38S04R4	S04	Encosta	R4	19	19
38	Estr. do Furuyama	A38S08R4	S08	Margem córrego	R4	17	17
38	Estr. do Furuyama	A38S10R4	S10	Encosta	R4	92	92
38	Estr. do Furuyama	A38S11R4	S11	Encosta/Marg córrego	R4	14	14
41	Rua da Divisa – Jardim Monte Cristo	A41S01R4	S01	Margem córrego	R4	17	17
43	Caminho Existente	A43S03R4	S03	Encosta/Marg córrego	R4	6	6
44	Cid. M.Badra Planalto	A44S03R4	S03	Encosta	R4	215	215
44	Cid. M.Badra Planalto	A44S07R4	S07	Encosta	R4	27	27
<b>Total de Residências e Remoções:</b>						<b>1001</b>	<b>1001</b>

Dando sequência, o secretário abordou também os dados relativos às:

**Famílias reassentadas após remoção das moradias das áreas de risco no período de 2017-2021, a saber:**



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

## Famílias reassentadas após remoção das moradias das áreas de risco 2017-2021

EMPREENHIMENTO	SOLAR DAS OLIVEIRAS	SOLAR DAS HORTÊNCIAS	BOSQUE DAS FLORES	NOVA AMÉRICA I	NOVA AMÉRICA II	TOTAL
<b>ÁREAS DE REMOÇÃO</b>						
Parque Cerejeiras	12	2		30	12	56
Jardim Fernandes	42	1				43
Jardim Nazareth	18					18
Monte Sion	3	24				27
Vila São Pedro	5	15		4		24
Cidade Miguel Badra			500			500
Vila Fátima				5	3	8
Suzanópolis		23				23
Vila Rica				1		1
Baruel		11		5		16
<b>TOTAL DE FAMÍLIAS REMOVIDAS</b>						<b>716</b>

Em sequência, o secretário detalhou o

### **PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB + CIDADE LEGAL**

Com a promulgação da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, mais tarde com a Lei Complementar 337 de 21 de outubro de 2019 – REURB, e com o Convênio entre a PMS e o Governo do Estado de São Paulo – Secretaria Estadual de Habitação – Programa Cidade Legal, foi possível avançar na Regularização Fundiária de diversos “loteamentos” implantados em desconformidade às legislações urbanísticas.

### **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PROGRAMA CIDADE LEGAL (CADA LOTE REPRESENTA UMA FAMÍLIA):**

- VILA FÁTIMA – 852 lotes regularizados, sendo que, destes, 367 títulos de propriedade já foram entregues (ainda há 50 títulos para encaminhamento ao Cartório de Registro de Imóveis);
- VILA MONTE SION – 23 lotes regularizados;
- VILA BARROS – 300 lotes regularizados;



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

- JARDIM BELÉM (CENTRO) – 250 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis.

## **REURB – LC 337/2019 (CADA LOTE REPRESENTA UMA FAMÍLIA):**

- VILA SÔNIA REGINA (ÁREA 51 – BADRA) – 30 lotes regularizados;
- NOVA VILA RICA – 16 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis;
- JARDIM PANORAMA – 700 lotes – encaminhados para o Cartório de Registro de Imóveis;
- ESTÂNCIA AMERICANA – 99 lotes – ajustes de peças técnicas;
- CINCO PINHEIROS – 45 lotes – ajustes de peças técnicas;
- PORTAL DA ESPERANÇA (JARDIM DORA) – 62 lotes – ajustes de peças técnicas;
- JARDIM ESPERANÇA II (REURB E) – 86 lotes – ajustes de peças técnicas.

Esclareceu que, além disso, também estão em processo de regularização fundiária os conjuntos residenciais da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbana (CDHU) no JARDIM EUROPA E DO JARDIM SUZANÓPOLIS, por meio da REURB. Serão beneficiadas 1,5 MIL FAMÍLIAS. A documentação já foi enviada para o Cartório de Registro de Imóveis de Suzano.

Acrescentou que ATÉ O MOMENTO FORAM REGULARIZADOS (REURB + PROGRAMA CIDADE LEGAL) 1.455 LOTES (FAMÍLIAS); e, EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO (CDHU) 1.500 APARTAMENTOS (FAMÍLIAS).

Ainda;

**EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DESDE 2021 (PROGRAMA CIDADE LEGAL + REURB):**

- JARDIM GARDÊNIA AZUL (GLEBA 2) – 1.442 lotes (fase 1 – 750 lotes; fase 2 – 692);
- JARDIM GRAZIELA – 120 lotes;
- JARDIM IKEDA – 60 lotes;



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

- VILA RICA – 125 lotes.

Totalizando = 2.755 LOTES (FAMÍLIAS)

No total geral, entre todos os programas de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, até o momento foram contempladas 5.710 FAMÍLIAS.

Para dar sustentação jurídica a todo esse trabalho o secretário apresentou a relação de toda a legislação aplicada, a saber:

1. Lei Complementar nº 312/2017 = Plano Diretor;
2. Lei nº 5.145/2018 = Lei do COMDUR;
3. Regimento Interno do COMDUR;
4. Decreto nº 9.169/2018 = Regularização do EIV;
5. Lei Complementar nº 337/2019 = REURB
6. Lei Complementar nº 340/2019 = LUOPS;
7. Lei Complementar nº 341/2019 = Lei da Anistia;
8. Decreto nº 9.406/2019 = Categorias de Uso;
8. Decreto nº 9.420/2020 = Procedimentos para Solicitação de Certidões, Diretrizes e Aprovação de Projetos;
10. Lei Complementar nº 348/2020= Outorga Onerosa;
11. Lei nº 5.270/2020 = Projeto Simplificado;
12. Lei nº 5.236/2020= Lei de Antenas
13. Decreto nº 9.573/2021 = Procedimentos para Solicitação de Certidões, Diretrizes e Aprovação de Projetos
14. Lei Complementar nº 366/2021= ZEPIU-A;
15. Lei Complementar nº 372/2022= ZEPIU-A;
16. Instruções Normativas COMDUR (de 01 a 21).
17. Decretos de criação nova ZEIS (vários);



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

18. Decreto de Emissão de Autorização para ligação de energia;  
Aguardando a Publicação:

19. Decreto de regulamentação dos procedimentos para aprovação de ERB;

Exibiu também uma série de aplicativos criados para facilitar a vida dos cidadãos, que poderão ter à mão o assunto de seu interesse, mediante um simples clique no celular.

E para finalizar anunciou duas parcerias com outras secretarias, visando a implantação de dois programas, para 2023, a saber:

PLANO CICLOVIÁRIO E MOBILIDADE ATIVA ( SMPUH + SMTMU)

PLANO DE REDUÇÃO DE RUIDOS E ILHAS DE CALOR (SMPUH + SMMA) e Universidade Presbiteriana Mackenzie e Universidade de Freiburg na Alemanha.

E para encerrar listou os nomes e cargos de todos os servidores que compõe o quadro da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação.

Finalizando sua explanação, o Sr. Secretário agradeceu aos senhores vereadores pela oportunidade de vir a esta Casa de Leis mostrar todo o trabalho desenvolvido na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, bem como pela receptividade de todos seus integrantes.

A seguir colocou-se à disposição dos nobres edis, para responder suas perguntas e prestar os esclarecimentos necessários.

O presidente franqueou a palavra para perguntas dos senhores vereadores.

O vereador **Jaime Siunte**, foi o primeiro a perguntar: Primeiramente parabenizou o Secretário pelo trabalho desenvolvido à frente da Secretaria.

A seguir perguntou: Disse que todos estão empenhados em fazer uma cidade mais humana. O que temos de concreto? Tem algum projeto para regularização das calçadas?

Citou casos de pessoas que se machucam devido à falta de regularização.

Citou a dificuldade de cadeirantes e também a falta de calçada padrão.

Falou sobre roubos de fios e venda nos ferros velhos.



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

Perguntou se há planejamento.

Resposta: O Secretário respondeu que é um desafio diário do Poder Público.

Esse tema envolve várias secretarias, por exemplo: Posturas. Existe uma lei que regulamenta as especificações necessárias.

A Postura tem que notificar o infrator.

Quanto à questão da acessibilidade. Todo projeto só é aprovado se contempla a questão da acessibilidade. Já na aprovação de loteamento, deve constar a questão da acessibilidade, obrigação de ter calçada, porque calçada é passeio público, e, por isso, está contemplada na lei.

Quanto à segunda questão, na Lei de uso e ocupação do solo, existe a avaliação do índice de incomodidade. Se houver alguma reclamação será medida o grau de incomodidade do estabelecimento para avaliação. Nesse caso há envolvimento de Postura, Meio Ambiente e Segurança Pública.

**O segundo** a perguntar foi o **vereador Pastor Lázaro**:

Sobre IBGE disse que era 323 mil habitantes e como está hoje?

Resposta do Secretário: Segundo o Secretário isso foi uma projeção e que acredita que é mais, porque os dados da coleta que vem sendo feita, só devem chegar em 2024.

Segunda pergunta: Se realmente nascem 11 bebês por dia e se esses dados são de 2021.

Resposta: Informou que são dados recebidos da Secretaria Municipal da Saúde.

**O terceiro** a perguntar foi o **vereador Artur Takayama**:

Perguntou sobre a visita dos funcionários do IBGE.

Resposta: O secretário respondeu que os agentes continuam na cidade, pedindo aos munícipes que os atendam. Estão uniformizados e com crachá.

**O quarto** vereador a perguntar foi o vereador **Marcel da Ong**:

Perguntou sobre muitos apartamentos que são construídos. Disse que é uma preocupação e se há planejamento?



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

Resposta: O secretário disse que não pode proibir construções na cidade, mas pode controlar e ver o desenvolvimento, principalmente sobre quais regiões podem receber infraestrutura. Citou, por exemplo, a região do Badra que não tem.

Ressaltou que no Plano Diretor há o estudo de impacto de vizinhança, e com isso é possível ter resultados, como contrapartidas de empresas no tocante a escolas, praças, UBS e isso resulta em equilíbrio na ocupação. Falou também sobre as Zonas de Interesse Social, esclarecendo que as unidades têm por obrigação vender 30% para habitação social, por não ter Programa Social Estadual. Nesse ponto, o Diretor de Habitação Miguel Reis, complementou, dizendo que nos últimos anos houve uma dificuldade das imobiliárias. Disse que anteriormente faziam construções em locais distantes e era necessário complementar essa obra com acessos. Acrescentou que o Setor Imobiliário produziu estruturas em um padrão mais alto e que houve muitos cortes nos investimentos imobiliários. Disse também que a falta de dados do IBGE prejudica o planejamento. Disse que estão construindo poucas unidades, pois há um grande número de pessoas que necessitam.

Sobre o crescimento das favelas disse que discorda do vereador que são pessoas de fora. Acredita que são pessoas do município que precisam sair do aluguel. Adiantou que a empresa MRS está fazendo um estudo para desenvolver um projeto.

O quarto vereador a perguntar foi o **vereador Antonio Rafael Morgado**, o Prof. Toninho Morgado. Inicialmente comentou que acompanha o trabalho do Secretário e reconhece os grandes desafios.

Pergunta: Sobre a população de Suzano, de onde vem as pessoas.

Sobre os conjuntos habitacionais construídos na cidade sem logística e estudo de impacto.

Sobre algumas pessoas que ganham o apartamento e depois retornam à área de risco, por não terem condições de pagar. O que fazer?

Sobre os lotes clandestinos, por exemplo, nas ruas do Caulim.

Parabenizou o Secretário por regularizações em alguns bairros.

Pede informações sobre os bairros Buenos Aires e Jd. Brasil II

Respostas do Secretário: Quanto empreendimento Jd. Brasil II são 150 famílias que vão morar e elas vão fazer a vistoria do apto. Depois será enviado para o Banco.



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

Disse que o município é responsável apenas pela demanda. Em 2009 foi a inscrição do programa Minha Casa Minha Vida. Disse que atrás da Panco já fez o estudo de impacto de vizinhança e a empresa vai ter que executar. Falou que a contrapartida será a construção de uma escola. Há um acompanhamento de um ano com as famílias. Há denúncias em andamento no MP. Disse que há um grupo para finalizar e fazer ações.

O Dr. Miguel Reis falou do retorno das pessoas à área de risco. Disse que essas pessoas depois de dois meses vendem o imóvel por valores baixos. Disse também que a Secretaria faz um amplo trabalho de busca de dados para auxiliar o município. Que a Caixa Econômica não tem sensibilidade.

Esclareceu que tem que ser feito um trabalho social.

Quanto ao bairro Buenos Aires precisam de um processo de regularização, mas é necessário esperar o andamento de recursos que virá do Governo.

Não havendo mais perguntas dos vereadores, consultou os demais presentes e fez a verificação se havia algum questionamento de internautas.

A seguir o presidente da sessão, Vereador Artur Takayama, informa que não havendo mais vereadores inscritos, passa a palavra para o senhor Secretário, para suas considerações finais.

O Secretário agradeceu o convite da Comissão Permanente de Política Urbana e Meio Ambiente através de seu presidente Artur Takayama, bem como agradeceu a todos os vereadores presentes, pela oportunidade de estar na Casa de Leis, reiterou a importância do trabalho de Planejamento Urbano e Habitação e a parceria com o Legislativo, que tem a responsabilidade de elaborar as leis e cobrar do Executivo a sua aplicabilidade, além de debater questões ligadas a questões de habitação e planejamento, de interesse de todos os municípios. Reiterou a sua disposição de ficar à disposição dos nobres edis para todo e quaisquer esclarecimentos.

O senhor Presidente finalizou agradecendo a presença do Secretário. Enalteceu também a parceria entre Executivo e Legislativo. Agradeceu a participação dos vereadores, agradeceu a presença de todos, especialmente dos vereadores Pastor Lázaro – Republicanos, Marcel Pereira da Silva – PTB, Jaime Siunte – PSDB e Antonio Rafael Morgado - PDT dos servidores desta casa, e nada mais havendo a ser tratado, às 18:47 hs deu por encerrada a Audiência Pública da Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação.

Acompanharam a Audiência Pública, os seguintes servidores, Agente Administrativo Raziél Shinosuke Ueda, Diretora de Comunicação Vivian Turcato, Secretário Especial Parlamentar Juvenal Antonio da Silva, Auxiliar



# Câmara Municipal de Suzano

*Estado de São Paulo*

www.camarasuzano.sp.gov.br  
e-mail: camara@camarasuzano.sp.gov.br

Administrativo Sidnei Roberto da Silva, Secretário Especial Parlamentar Douglas Francisco Martins da Silva, Auxiliar Administrativo Arthur H. Condello, Auxiliar Administrativo Eliany de Lourdes Mori, Analista de T.I. Lucas Ferraz Nicolau, Secretário Especial Parlamentar Erik Trimboli, Ouvidora Pamela da Silva Araújo, Fotógrafo Ricardo Bittner Silva.

**PLENÁRIO MARQUES FIGUEIRA, 18/11/2022**

**VEREADOR ARTUR TAKAYAMA**

**Presidente Comissão Permanente de Política Urbana e Meio Ambiente**

**VEREADOR MÁRCIO ALEXANDRE DE SOUZA**

**Relator**

**VEREADOR JAIME SIUNTE**

**Membro**

**Ciente: Mesa Diretora**

**Presidente: Leandro Alves de Faria**

**1º Secretário: Antonio Rafael Morgado**

**2º Secretário: Jaime Siunte**